

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3453 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Гнедковой Г. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032532 площадью 308 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 232 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Тарасовой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082890:248 площадью 667 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Марата, з/у 9 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Индивидуальному предпринимателю Кучеренко Д. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 1043 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спартака и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»»).

1.4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:674 площадью 9172 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 129/3 и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) – магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса», «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли», «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мас-

терские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».

1.5. Серпенинову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101480:149 площадью 4215 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».

1.6. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091475 площадью 1683 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район (зона природная (Р-1)) – «земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

1.7. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091485:498 площадью 44363 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова – проспект Академика Коптюга и объектов капитального строительства (зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)) – «образование и просвещение (3.5) – объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения»; «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для обеспечения научной деятельности»; «общежития (3.2.4) – объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)».

1.8. Махамбетову Д. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013075 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.9. Путилину А. Т., Любимову А. Ю.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032120 площадью 276 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сеченова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032120 площадью 194 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сеченова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая за-

стройка (2.3)».

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «ОРИОН» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081981:2 площадью 25484 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – «многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома».

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Маник» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061740:5 площадью 7186 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный, 33/1 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции».

1.12. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052930:327 площадью 5126 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Гэсстроевская, 1 и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Калина» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1712 площадью 8094 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. 2-я Обская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»»).

1.14. Злобину М. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061240 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Портовая, з/у 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 30.09.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 28.10.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 06.10.2021 по 17.10.2021 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

07.10.2021 – с 14.30 час. до 16.30 час.;

13.10.2021 – с 10.00 час. до 12.00 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 06.10.2021 по 17.10.2021:

- посредством информационной системы;

- в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-50-56.
